



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-53-53, 21-56-13
факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от 26 АВГ 2020 № 02-13/0223
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона № пз7/446 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Иванов Денис Анатольевич
(8182) 21-54-98



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

14.08.2020 № 02-20/1142
На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на девятнадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

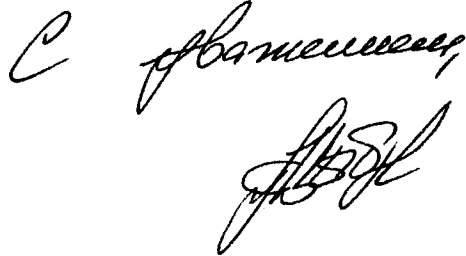
- Приложение:
1. Текст проекта областного закона.
 2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
 4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
 5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«14» 08 2020 г. 131
Вх. № 02-20/1142

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области



Цыбульский А.В.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»**Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16) следующие изменения:

1. Подпункт 4 пункта 1 статьи 3 дополнить словами «, если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона № 127-ФЗ».

2. В пункте 1 статьи 5:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) издает распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), и расположенных на территории Архангельской области, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской области (далее – пострадавшие участники долевого строительства), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской

области, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

Распоряжения Губернатора Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, принимаются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

2) в подпункте 3 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

3) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) утверждает или вносит изменения в соответствующий план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и сведения о которых не включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;».

3. В пункте 1 статьи 6:

1) в подпункте 7 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

2) в подпункте 8 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области,» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

3) в подпункте 9 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

4. В статье 7:

1) в пункте 2 слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области,» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

2) в пункте 3 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

3) в пункте 8:

в абзаце первом слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

в абзаце втором слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

5. В статье 8:

1) в наименовании слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства»;

2) в пункте 1 слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области,» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства».

6. В статье 10:

1) в пункте 1:

в подпункте 1:

слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области,» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

дополнить словами «, на основании соглашения, заключенного между инвестором и пострадавшими участниками долевого строительства, с учетом положений пункта 4 настоящей статьи»;

в подпункте 2:

слова «граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавших участников долевого строительства на основании соглашений, заключенных между инвестором и пострадавшими участниками долевого строительства, с учетом пункта 4 настоящей статьи»;

в подпункте 3 слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

в подпункте 4 слова «гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области,» заменить словами «пострадавшим участникам долевого строительства»;

2) первое предложение пункта 3 после слова «области,» дополнить словами «в аренду»;

3) дополнить пунктами 4 – 8 следующего содержания:

«4. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 1 настоящей статьи, площадь жилого помещения, нежилого помещения и (или) машино-места, предоставляемого пострадавшему участнику долевого строительства, не может быть меньше площади соответственно жилого помещения, нежилого помещения и (или) машино-места, право требования о передаче которых он имеет на основании договора участия в долевом строительстве. Предоставление инвестором пострадавшему участнику долевого строительства жилого помещения, нежилого помещения и (или) машино-места с меньшей площадью допускается только с письменного согласия пострадавшего участника долевого строительства.

Срок передачи жилого помещения, нежилого помещения и (или) машино-места пострадавшему участнику долевого строительства не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи.

5. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи, масштабный инвестиционный проект реализуется одним из следующих способов:

1) создание пострадавшими участниками долевого строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее – кооператив);

2) уступка прав и обязанностей недобросовестным застройщиком по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве с пострадавшими участниками долевого строительства инвестору;

3) заключение соглашения о завершении строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости между пострадавшими участниками долевого строительства, недобросовестным застройщиком, инвестором и (или) подрядчиком.

6. Создание пострадавшими участниками долевого строительства кооператива в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящей статьи осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) всеми пострадавшими участниками долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых не завершено, принято решение о создании кооператива в целях завершения строительства таких объектов недвижимости;

2) в качестве паевых взносов пострадавшие участники долевого строительства при создании кооператива вносят свои права требования к недобросовестному застройщику в размере денежных средств, уплаченных в соответствии с договором участия в долевом строительстве. Если пострадавший участник долевого строительства не в полном объеме исполнил обязательство по оплате жилого помещения, нежилого помещения и (или) машино-места в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строительство которых не завершено, он обязан внести денежные средства кооперативу в размере неисполненной части такого обязательства в соответствии с договором участия в долевом строительстве в качестве паевого взноса;

3) между недобросовестным застройщиком и кооперативом заключается соглашение, содержащее обязательства такого застройщика передать кооперативу права на многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, строительство которых не завершено, и соответствующий земельный участок;

4) между кооперативом и инвестором заключается соглашение о завершении строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

7. Уступка прав и обязанностей недобросовестным застройщиком инвестору, указанная в подпункте 2 пункта 5 настоящей статьи, осуществляется с письменного согласия всех пострадавших участников долевого строительства и определяется соглашением, заключаемым между недобросовестным застройщиком и инвестором.

8. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5 настоящей статьи, условия завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости определяются в соглашении, указанном в подпункте 3 пункта 5 настоящей статьи.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

7

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи
денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый
реестр проблемных объектов и расположенных на территории
Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях:

реализации в областном законе положений Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 202-ФЗ), вступившего в силу 13 июля 2020 г. Федеральный закон № 202-ФЗ направлен на совершенствование законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав участников долевого строительства; совершенствования законодательства Архангельской области в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства с учетом практики правоприменения положений областного закона и законодательного опыта других субъектов Российской Федерации в указанной сфере.

1. Согласно законопроекту распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед пострадавшими участниками долевого строительства, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, не принимается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Такие распоряжения лишь согласовываются с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Это обусловлено статьей 3 Федерального закона № 202-ФЗ.

Законопроектом Губернатор Архангельской области наделяется полномочием по утверждению или внесению изменений в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день



вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и сведения о которых не включены в единый реестр проблемных объектов. Такое полномочие высшего должностного лица субъекта Российской Федерации предусмотрено статьей 12 Федерального закона № 212-ФЗ. Реализация Губернатором Архангельской области этого полномочия позволит защитить права пострадавших участников долевого строительства, сведения о которых не включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом.

Законопроектом совершенствуется содержание понятия «проблемные объекты». К таким объектам могут быть отнесены только те многоквартирные дома, застройщики которых признаны банкротами по правилам параграфа 7 главы IX (банкротство застройщиков) Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Это обусловлено подпунктом «а» пункта 15 статьи 1 Федерального закона № 202-ФЗ.

2. Законопроектом развивается механизм применения некоторых критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, реализуемые инвесторами в связи с предоставлением им в аренду без проведения торгов земельных участков для жилищного строительства в целях защиты прав пострадавших участников долевого строительства.

В рамках реализации указанных инвестиционных проектов, предусматривающих завершение строительства многоквартирных домов, предоставление жилых и нежилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, принадлежащих на праве собственности инвестору, а также жилых и нежилых помещений в новом построенном инвестором многоквартирных домах, площадь передаваемых пострадавшим участникам долевого строительства помещений не может быть меньше площади помещений, право требования на которые имеют пострадавшие участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Предоставление инвестором пострадавшему участнику долевого строительства помещения с меньшей площадью допускается только с согласия такого участника.

Согласно законопроекту срок передачи указанных помещений пострадавшим участникам долевого строительства не должен превышать трех лет со дня заключения инвестором договора аренды земельного участка. Аналогичное правовое регулирование предусмотрено в законодательстве некоторых субъектов Российской Федерации (к примеру, Вологодская, Ленинградская, Ярославская области).

Законопроектом раскрыты способы реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего завершение строительства многоквартирного дома, жилые помещения которого будут передаваться в собственность пострадавших участников долевого строительства. К ним

отнесены создание пострадавшими участниками долевого строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, уступка прав и обязанностей недобросовестным застройщиком по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве с пострадавшими участниками долевого строительства инвестору, заключение соглашения о завершении строительства многоквартирного дома между пострадавшими участниками долевого строительства, недобросовестным застройщиком, инвестором и (или) подрядчиком. Законопроектом определены условия реализации этих способов.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи
денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый
реестр проблемных объектов и расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**



Цыбульский А.В.

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных
на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» потребует внесения изменений в Порядок принятия решения о соответствии инвестиционного проекта одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 4 апреля 2017 г. № 143-пп.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

12

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (девятнадцатая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/446 от 17.08.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона № пз7/446 «О внесении изменений в
областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на
территории Архангельской области»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/446 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В., сообщает следующее.

Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», обусловленные приведением отдельных положений указанного областного закона в соответствие с федеральным законодательством, а также совершенствованием законодательства Архангельской области в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства с учетом правоприменительной практики.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 20 08 2020 »
Вх. № 01-02/1367

an

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 26.08.2020 № _____
на № пз7/446 от 17.08.2020

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/446
«О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности
в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов
и расположенных на территории Архангельской области»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/446 «О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Исполняющая обязанности начальника
отдела лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна
(8182)21-57-92

Архангельское областное
Собрание депутатов
«26» 08 2020
Вх № 01-02/1565/17